

Số: 207/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 11 năm 2024

### BÁO CÁO

**Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục dự án phải thu  
hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng  
trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 04 tháng 11 năm 2024, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 12171/TTr-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 4/7 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế, Ban Văn hóa - Xã hội, Ban Dân tộc, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Cam Lâm.

Trên cơ sở hồ sơ do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đối với các dự án thuộc huyện Cam Lâm tại Tờ trình số 12171/TTr-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, các dự án chưa được cấp có thẩm quyền xác định là dự án nằm trong danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Như vậy, các dự án chưa đủ điều kiện để HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Ban đề nghị UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét nội dung này sau khi Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa được ban hành.

Ngoài ra, đối với dự án Khu đô thị mới Cam Lâm, tại Tờ trình số 12171/TTr-UBND ngày 29/10/2024, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất đối với dự án Khu đô thị mới Cam Lâm có diện tích 10.365 ha thuộc huyện Cam Lâm theo khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai.

Căn cứ điểm g khoản 1 Điều 31 Luật Đầu tư quy định thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ: “Dự án đầu tư xây dựng nhà

ở (để bán, cho thuê, cho thuê mua), khu đô thị có quy mô sử dụng đất từ 300 ha trở lên hoặc quy mô dân số từ 50.000 người trở lên”.

Như vậy, dự án này thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ. Sau khi được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì được thực hiện mà không phải bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai. Do đó, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ việc trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất đối với trường hợp này.

**Kết quả biểu quyết:** 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với Báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- UBND huyện Cam Lâm;
- Lãnh đạo VP ĐDBQH&HĐND;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN



*[Handwritten signature]*  
Lê Quang Trinh